

BỘ ĐIỀU KHOẢN CÔNG KHAI

HỆ SINH THÁI IAI BDS - BẢO ĐẢM SỐNG

(Public Terms & Conditions - IAI BDS Living Ecosystem)

I. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG

Purpose and Scope

VIỆT NGỮ

Bộ Điều Khoản này được thiết lập nhằm xác lập khung pháp lý, kỷ luật cộng đồng và nguyên tắc vận hành chung cho toàn bộ hệ sinh thái IAI BDS - Bảo Đảm Sống.

Điều khoản áp dụng cho mọi cá nhân, doanh nghiệp, tổ chức tham gia hệ sinh thái dưới bất kỳ hình thức nào, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đầu tư cổ phần, đồng hành vận hành, bảo trợ hạ tầng hoặc tham allows access to living, working, learning values within the system.

Việc tham gia hệ sinh thái đồng nghĩa với việc người tham gia đã đọc, hiểu và tự nguyện chấp nhận toàn bộ nội dung của Bộ Điều Khoản này.

ENGLISH

These Terms and Conditions are established to define the legal framework, community discipline, and core operational principles of the IAI BDS - Living Ecosystem.

These terms apply to all individuals, enterprises, and organizations participating in the ecosystem in any form, including but not limited to equity participation, operational collaboration, infrastructure sponsorship, or access to ecosystem values.

Participation in the ecosystem constitutes full reading, understanding, and voluntary acceptance of these Terms.

II. BẢN CHẤT CỦA HỆ SINH THÁI

Nature of the Ecosystem

VIỆT NGỮ

IAI BDS không phải là sản phẩm tài chính, không phải quỹ đầu tư, không phải mô hình huy động vốn lợi nhuận.

Hệ sinh thái được xây dựng nhằm kiến tạo **nền tảng sống dài hạn**, bao gồm an cư, học tập, làm việc, sinh hoạt cộng đồng và khả năng tự chủ trước các biến động kinh tế - xã hội.

Mọi hiểu lầm coi IAI BDS là mô hình sinh lời, đầu cơ hoặc đầu tư tài chính ngắn hạn đều không phù hợp với bản chất hệ thống.

ENGLISH

IAI BDS is not a financial product, not an investment fund, and not a profit-generating capital-raising scheme.

The ecosystem is designed to build long-term living infrastructure, including housing, learning, working, community life, and resilience against economic and social disruptions.

Any interpretation of IAI BDS as a speculative, profit-oriented, or short-term financial investment model is inconsistent with its fundamental nature.

III. BẢN CHẤT ĐẦU TƯ

Nature of Participation and Investment

VIỆT NGỮ

Mọi hình thức “đầu tư” trong hệ sinh thái IAI BDS được hiểu là **đầu tư cổ phần vào doanh nghiệp cụ thể**, nhằm xây dựng tài sản sống và hạ tầng cộng đồng dài hạn.

Hệ sinh thái:

- Không cam kết lợi nhuận
- Không cam kết hoàn vốn
- Không bảo đảm tăng giá trị tài chính

Người tham gia phải tự chịu trách nhiệm với quyết định của mình, dựa trên sự hiểu biết đầy đủ về mục tiêu và rủi ro dài hạn.

ENGLISH

All forms of “investment” within IAI BDS are defined as equity participation in specific operating entities for the purpose of building long-term living and community infrastructure.

The ecosystem:

- Does not guarantee profits
- Does not guarantee capital return
- Does not ensure financial appreciation

Participants bear full responsibility for their decisions based on a clear understanding of long-term objectives and inherent risks.

IV. QUYỀN CỦA NGƯỜI THAM GIA

Rights of Participants

VIỆT NGỮ

Tùy theo doanh nghiệp và gói tham gia, người tham gia có thể được:

- Ghi nhận tư cách cổ đông hoặc thành viên đồng hành
- Tiếp cận và sử dụng các giá trị trong hệ sinh thái theo quy định
- Tham gia các chương trình sống - học - làm - vận hành
- Đề xuất cải tiến thông qua quy trình nội bộ

Quyền lợi không mang tính tuyệt đối và có thể điều chỉnh theo mức độ đóng góp thực tế và kỷ luật cộng đồng.

ENGLISH

Depending on the participating entity and package, participants may:

- Be recognized as shareholders or ecosystem partners
- Access ecosystem values under defined conditions
- Participate in living, learning, working, and operational programs
- Submit improvement proposals via internal processes

Rights are not absolute and may be adjusted based on actual contribution and adherence to community discipline.

V. NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM

Obligations and Responsibilities

VIỆT NGỮ

Người tham gia có trách nhiệm:

- Tuân thủ toàn bộ quy chuẩn vận hành
- Không gây rủi ro pháp lý, tài chính hoặc truyền thông cho hệ sinh thái
- Không đầu cơ, thao túng hoặc tìm kiếm lợi ích ngắn hạn
- Tôn trọng cấu trúc quản trị và phân vai doanh nghiệp

Vi phạm có thể dẫn đến việc giới hạn quyền, điều chỉnh tư cách hoặc chấm dứt tham gia.

ENGLISH

Participants must:

- Comply with all operational standards
- Avoid legal, financial, or reputational risks to the ecosystem
- Refrain from speculation or short-term profiteering
- Respect governance structures and corporate roles

Violations may result in restriction of rights, status adjustment, or termination of participation.

VI. NGUYÊN TẮC TÍCH LŨY GIÁ TRỊ

Value Accumulation Principle

VIỆT NGỮ

IAI BDS vận hành dựa trên nguyên tắc:

- Tích lũy giá trị sống thay vì lợi nhuận
- Xây dựng tài sản thật thay vì tài sản giấy
- Ưu tiên ổn định hệ thống hơn tăng trưởng nóng

ENGLISH

IAI BDS operates on principles of:

- Accumulating living value rather than profit
- Building tangible assets over paper assets
- Prioritizing system stability over rapid growth

VII. CHUYỂN NHƯỢNG VÀ THANH KHOẢN

Transfer and Liquidity

VIỆT NGỮ

Cổ phần và quyền tham gia:

- Không được mua bán tự do ngoài hệ sinh thái
- Không được coi là công cụ tài chính thanh khoản
- Chỉ được chuyển nhượng theo quy trình nội bộ được phê duyệt

ENGLISH

Equity and participation rights:

- Are not freely tradable outside the ecosystem
- Are not considered liquid financial instruments
- May only be transferred through approved internal procedures

VIII. QUẢN TRỊ RỦI RO

Risk Governance

VIỆT NGỮ

Hệ sinh thái được thiết kế với giả định rằng rủi ro là điều không thể tránh.

Trong mọi biến cố:

- Ưu tiên bảo toàn nền sống và cộng đồng
- Không hy sinh hệ thống để bảo vệ lợi ích cá nhân

ENGLISH

The ecosystem assumes that risk is inevitable.

In any disruption:

- Preservation of living infrastructure and community is prioritized
- Individual interests do not override system integrity

IX. HIỆU LỰC VÀ CẬP NHẬT

Validity and Amendments

VIỆT NGỮ

Bộ Điều Khoản có hiệu lực kể từ ngày công bố công khai. Hệ sinh thái có quyền cập nhật nội dung để phù hợp thực tế, với điều kiện không làm sai lệch tinh thần cốt lõi.

ENGLISH

These Terms take effect upon public publication. The ecosystem reserves the right to update content as needed, without altering its core principles.

TUYÊN BỐ CUỐI

Final Declaration

VIỆT NGỮ

IAI BDS không dành cho mọi người.

Đây là hệ sinh thái dành cho những người chấp nhận xây nền trước khi hưởng quả.

ENGLISH

IAI BDS is not for everyone.

It is an ecosystem for those willing to build foundations before receiving outcomes.